

الاقتصاد السعودي الكلي و المصارف الرسومات البيانية

أغسطس ٢٠١٦

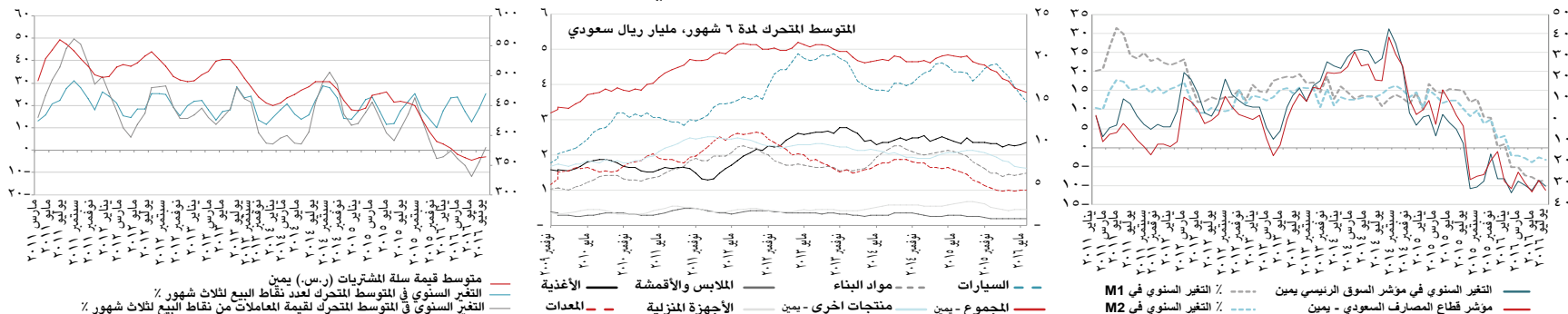
عقيب محبوب
amehboob@fransicapital.com.sa
+٩٦٦ (١١) ٢٨٢٦٨٤٠

السعودي الفرنسي كاييتال
Saudi Fransi Capital





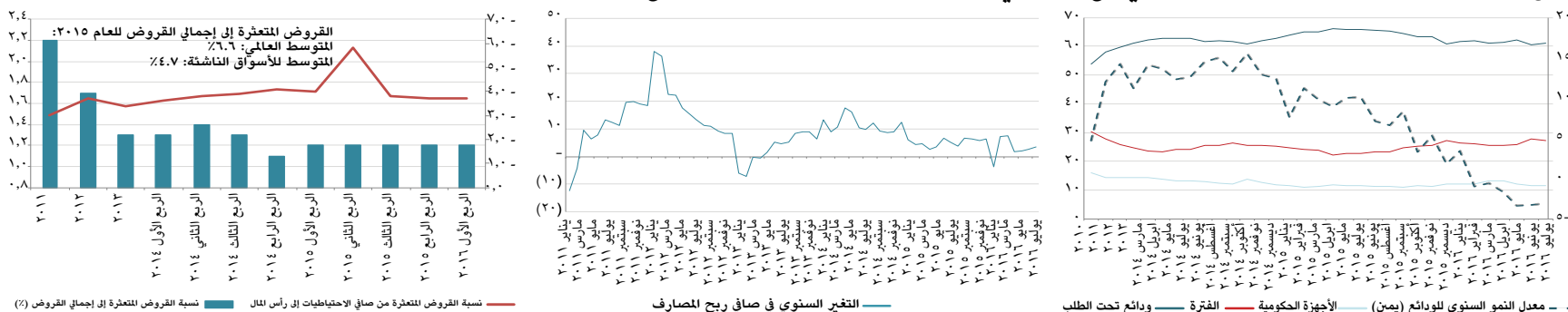
الاقتصاد الكلي : تشير بيانات خلال الأشهر الأخيرة السابقة إلى وجود حذر في الاقتصاد غير النفطي



يشير تراجع الواردات إلى انخفاض استثمار الشركات وإنفاق المستهلك مع انخفاض واردات المركبات يليه انخفاض الآلات ومعدات البناء. تراجع معدل الإقراض إلى القطاع الخاص عن الشهر السابق للمرة الأولى منذ ديسمبر ٢٠١٤. تتجه بيانات معاملات نقاط البيع ومتوسط حجم سلة المشتريات إلى الانخفاض منذ منتصف العام السابق بناء على بياناتنا المعدلة. مما يشير لوجود حذر لدى المستهلك (وأيضاً من الممكن يكون دلالة على التسارع في معدل استعمال بطاقات الشبكة)

بالنسبة إلى الاقتصاد غير النفطي الكلي وأداء الحصة السوقية، شكل الفارق في نمو العرض النقدي على المستوى الضيق M1 والعرض النقدي على المستوى الواسع M2 يثير القلق. ولكن هناك بؤر تحسن في الأشهر الأخيرة.

قطاع المصارف والخدمات المالية : كان أداء قوى مع تحسن في السيولة، نمو الأرباح واستمرار وضع القروض المتعثرة تحت السيطرة.

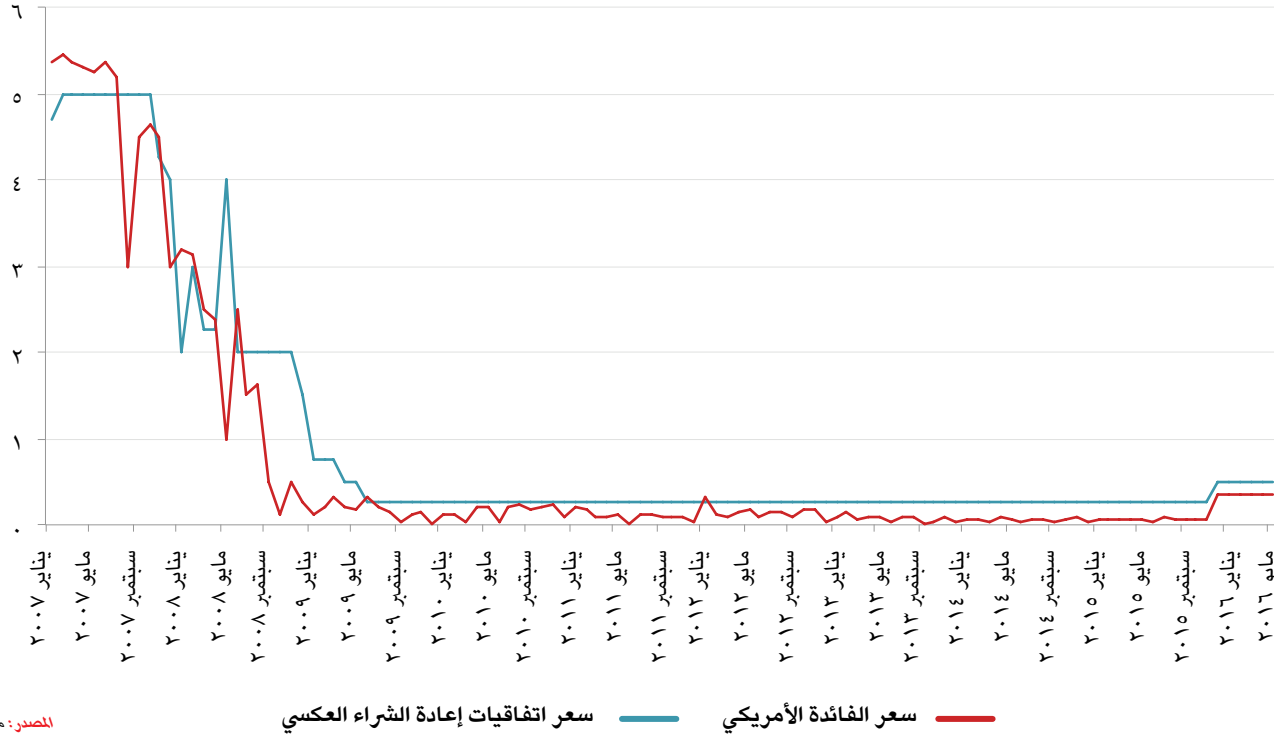


تبدو الودائع تحت الطلب مستقرة فوق مستوى ٦٠٪، ومع تبني الحكومة استراتيجية أكثر تنوع في إدارة القروض، تستمر السيولة في التحسن بافتراض عدم حدوث انخفاض حاد في أسعار النفط. نمو أرباح القطاع ايجابية مع وجود مؤشرات مشجعة في توسع هامش صافي الفائدة، بينما تستمر القروض المتعثرة تحت السيطرة. يستمر معدل القروض الى الودائع مرتفع، مع ذلك يستمر نمو الودائع في تشكيل بعض المخاوف.



اتجاهات السياسة النقدية

الشكل ١: مع ارتباط الريال السعودي بالدولار الأمريكي، ارتبط معدل اتفاقيات إعادة الشراء المعاكس مع سعر الفائدة الأمريكي تاريخياً. ارتفع سعر الفائدة الأمريكي بحدود ٢٥ نقطة أساس في ديسمبر ٢٠١٥، بالتوافق مع رفع مؤسسة النقد العربي السعودي لسعر الفائدة بنفس المقدار. من المتوقع ارتفاع سعر الفائدة الأمريكي بحدود ٥٠ نقطة أساس في النصف الثاني ٢٠١٦.

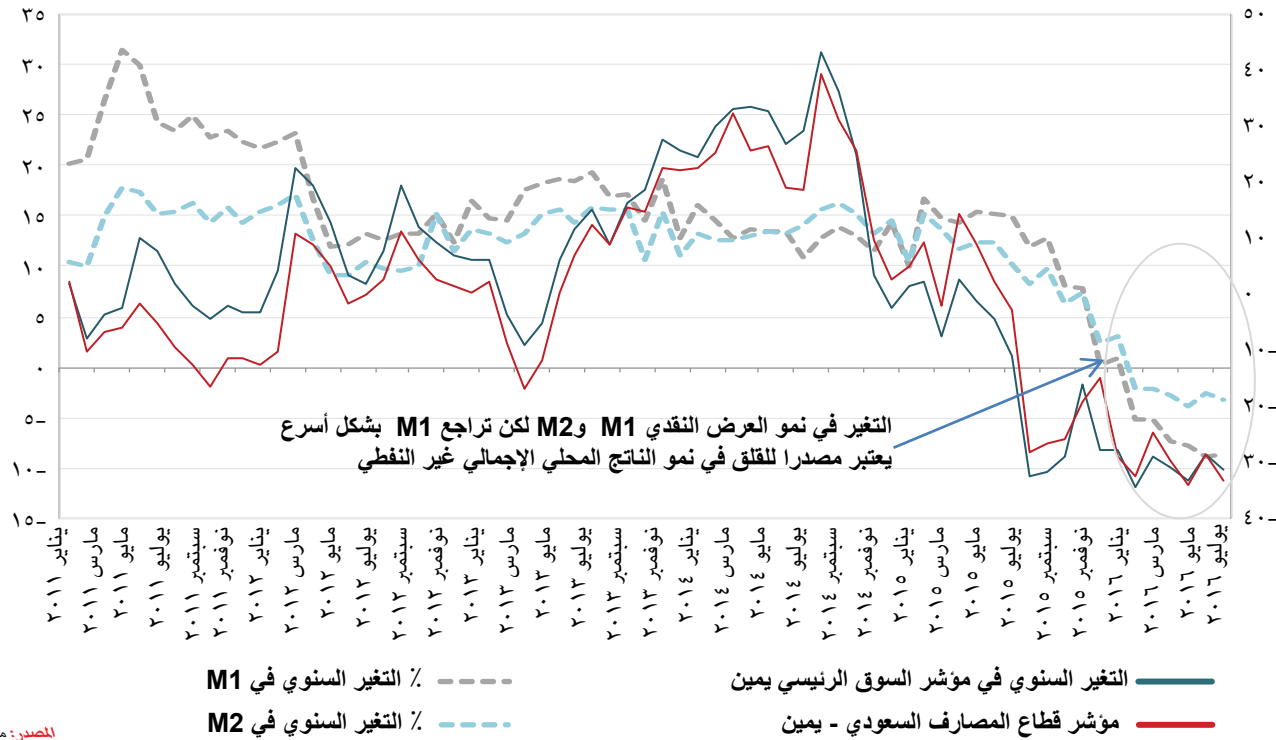


- تعليقات مسؤولي مجلس الاحتياطي الفيدرالي، بما فيهم رئيسة الإحتياطي الفدرالي الأمريكي جانيت يلين خلال الندوة السنوية في جاكسون هول، قد خلقت توقعات في السوق لاحتمالية حدوث زيادة في سعر الفائدة خلال النصف الثاني ٢٠١٦. صرحت يلين بأن الاقتصاد يسير في الاتجاه الصحيح نحو ارتفاع آخر لاحقاً خلال هذا العام، بينما أشار نائب الرئيس فيشر الى حدوث ارتفاعين خلال النصف الثاني ٢٠١٦. يتوقع السوق أنه يوجد احتمالية ارتفاع في شهر سبتمبر بنسبة أقل بقليل من ٥٠٪، بينما ينتظر المساهمون الى تقرير الوظائف غير الزراعية في الاسبوع القادم للمزيد من التأكيد. في حالة إضافة ما يقارب ٢٠٠ ألف وظيفة غير زراعية و نمو الأجور بشكل معقول، قد يزيد هذا من ارتفاع احتمالية رفع سعر الفائدة.
- استجابة الى التعليقات، تعتبر سندات الخزينة لمدة عامين عامل مؤثر على سعر الفائدة الأمريكي، ليرتفع من ٠,٧٨٦٪ الى ٠,٨٤٥٪.



اتجاهات السياسة النقدية

الشكل ٢: يستمر نمو العرض النقدي على المستوى الضيق M1 في المنطقة السلبية عن الشهر المماثل من العام السابق لست أشهر متتالية.

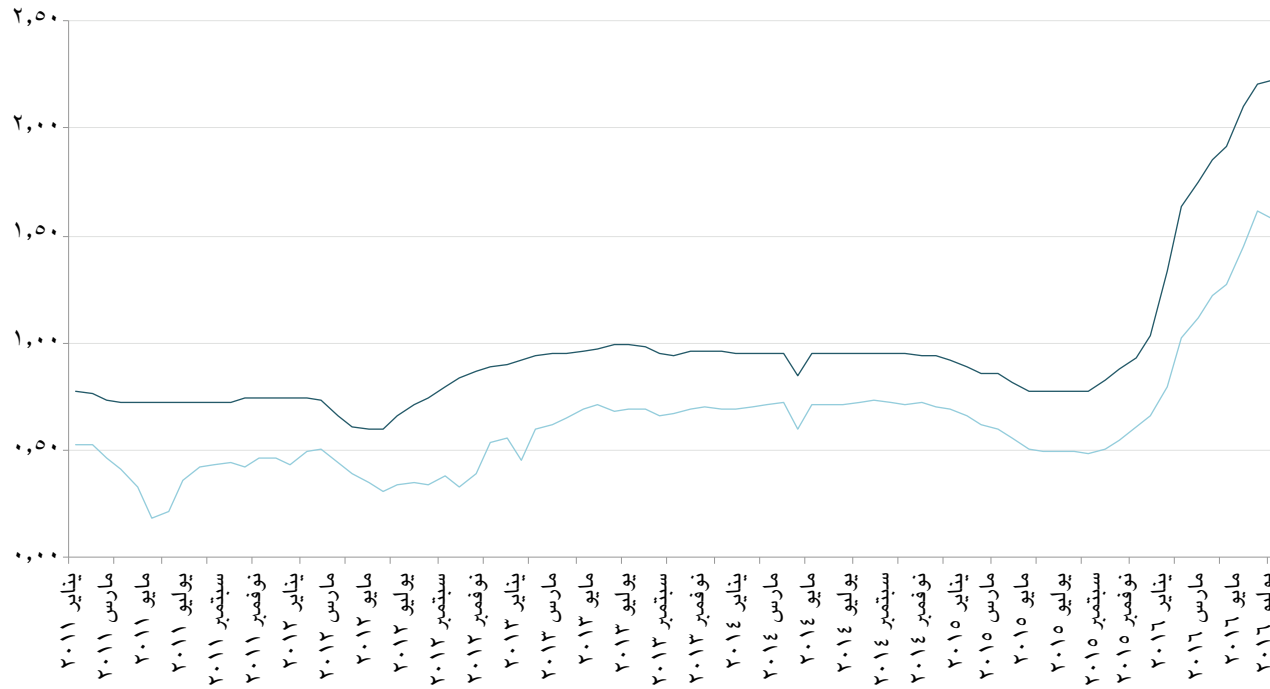


- استمر نمو العرض النقدي على المستوى الضيق M1 لفترة ست أشهر من يوليو ٢٠١٦ (انخفاض ٨,٦٪ عن الشهر المماثل من العام السابق)، كما انخفض العرض النقدي على المستوى الواسع بمعدل ٣,٣٪ لنفس الفترة.
- كما في نهاية يوليو ٢٠١٦، كان أداء البنك أقل من مؤشر السوق الرئيسي على أساس سنوي، على الرغم من تعافي نمو هامش صافي الفائدة ومؤشرات على استقرار الودائع تحت الطلب خلال الربع الثاني ٢٠١٦ للقطاع.



اتجاهات السياسة النقدية

الشكل ٣: الفرق بين سعر الفائدة الأمريكي والسايبور أنخفض في شهر يوليو



المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، بلومبرغ

سايبور لمدة ٣ شهور

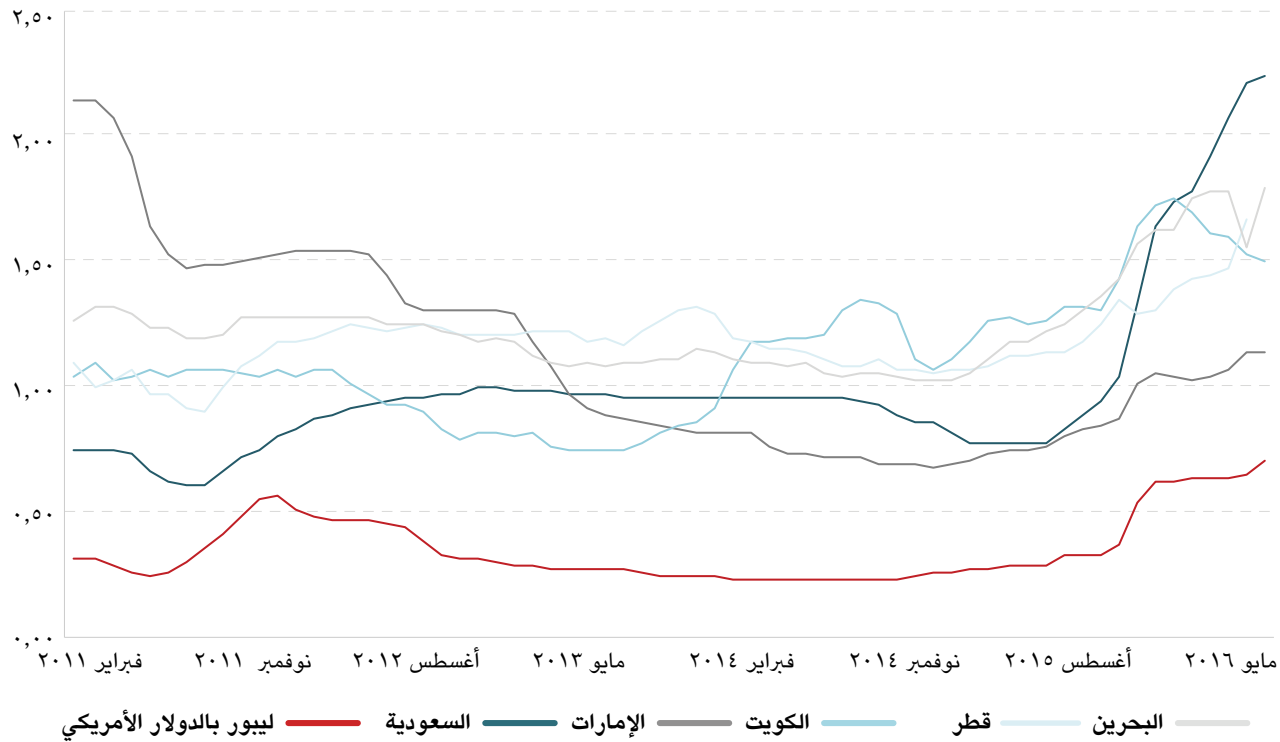
الفرق في سعر الودائع على الدولار الأمريكي لمدة ٣ شهور

- كما هو متوقع، نظرا الى اتساع سعر الفائدة بين البنوك السعودية - سايبور لمدة ثلاث أشهر واستقرار معدل الودائع لفترة ثلاث شهور في يوليو ٢٠١٦، ساعد ذلك في تخفيف ظروف السيولة في المملكة العربية السعودية وارتفاع سعر الفائدة بين البنوك السعودية بالدولار الأمريكي بحدود ١٠ نقاط أساس. استمرت أسعار الفائدة بين البنوك السعودية حول مستواها خلال يوليو ٢٠١٦.
- انخفاض مؤشر أسعار المستهلك في المملكة العربية السعودية بسبب تأثير الضربات وقوة ارتباط الريال السعودي بالعملة بغير الدولار الأمريكي.



اتجاهات السياسة النقدية

الشكل ٤: ارتفعت أسعار الفائدة في المملكة العربية السعودية بشكل كبير عن دول مجلس التعاون الخليجي بما فيها البحرين ذات التصنيف الائتماني الأقل ضمن دول المجلس

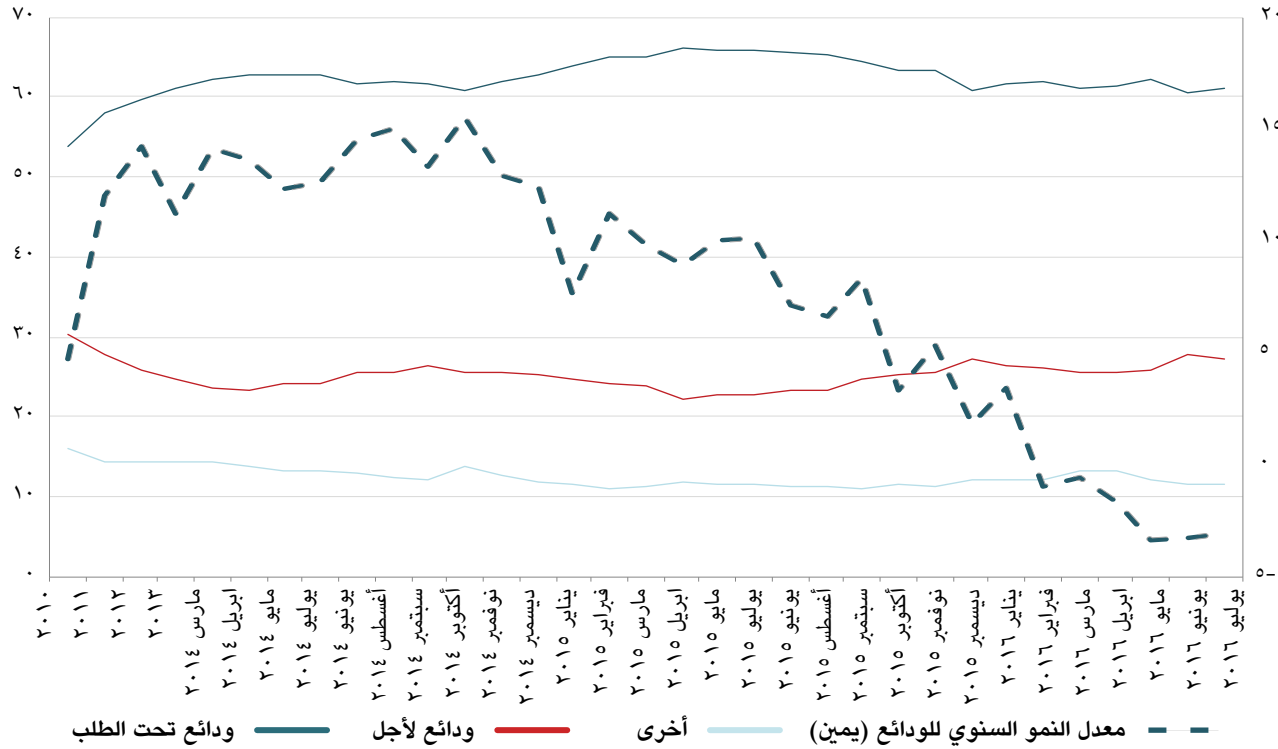


- ارتفعت أسعار الفائدة في المملكة العربية السعودية بشكل كبير عن دول مجلس التعاون الخليجي بما فيها البحرين والتي شهدت تخفيض التصنيف الائتماني الى درجة ما دون الاستثمار.
- كان سعر الفائدة بين البنوك السعودية عن مستواه خلال شهر يوليو ٢٠١٦، بينما تراجع سعر الفائدة في أغلب دول الخليج على الرغم من ارتفاع سعر الفائدة بين البنوك في لندن -ليبور.



محفزات قطاع المصارف

الشكل ٥: استمر معدل نمو الودائع للقطاع المصرفي في المنطقة السلبية خلال شهر يوليو ٢٠١٦، بانخفاض ٣,١٪ عن الشهر المماثل من العام السابق



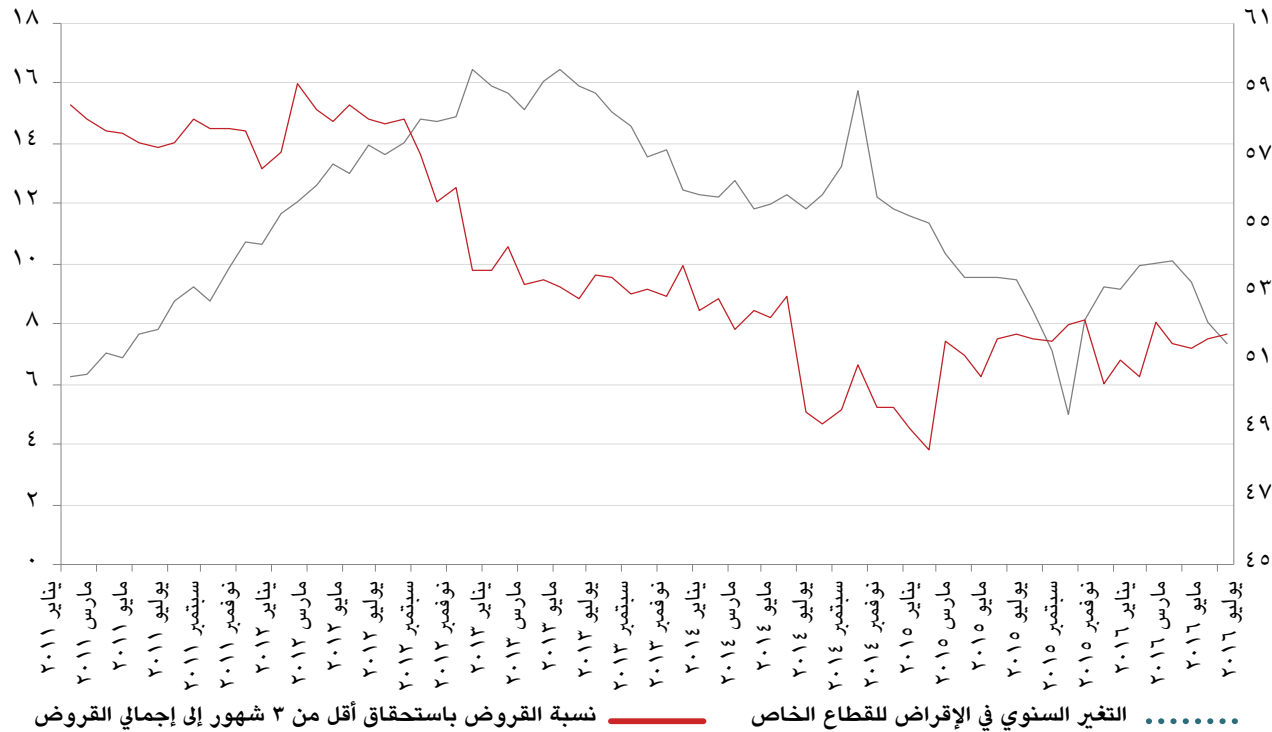
المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، بلومبرغ

- استقرت حصة الودائع تحت الطلب فوق مستوى ٦٠٪ مع استمرار إعادة تسعير القروض والذي من شأنه أن يؤدي إلى ارتفاع هامش صافي الفائدة في قطاع المصارف والخدمات المالية خلال الربع الثالث ٢٠١٦. مع ذلك، انخفض معدل الودائع تحت الطلب الخاصة بشكل حاد خلال شهر يوليو ٢٠١٦ بحدود ١٤ مليار ر.س.
- ارتفعت الودائع الحكومية وشبه الحكومية خلال شهر يوليو ٢٠١٦، مما دفع إلى ارتفاع ودائع القطاع بشكل عام لتصل إلى ٢٠,٩٪.
- تراجع إجمالي الودائع عن الشهر المماثل من العام السابق بحدود ٣,١٪ وعن الشهر السابق بحدود ١٪.



محفزات قطاع المصارف

الشكل ٦: تراجع نمو القروض عن الشهر المماثل من العام السابق خلال الاشهره السابقة



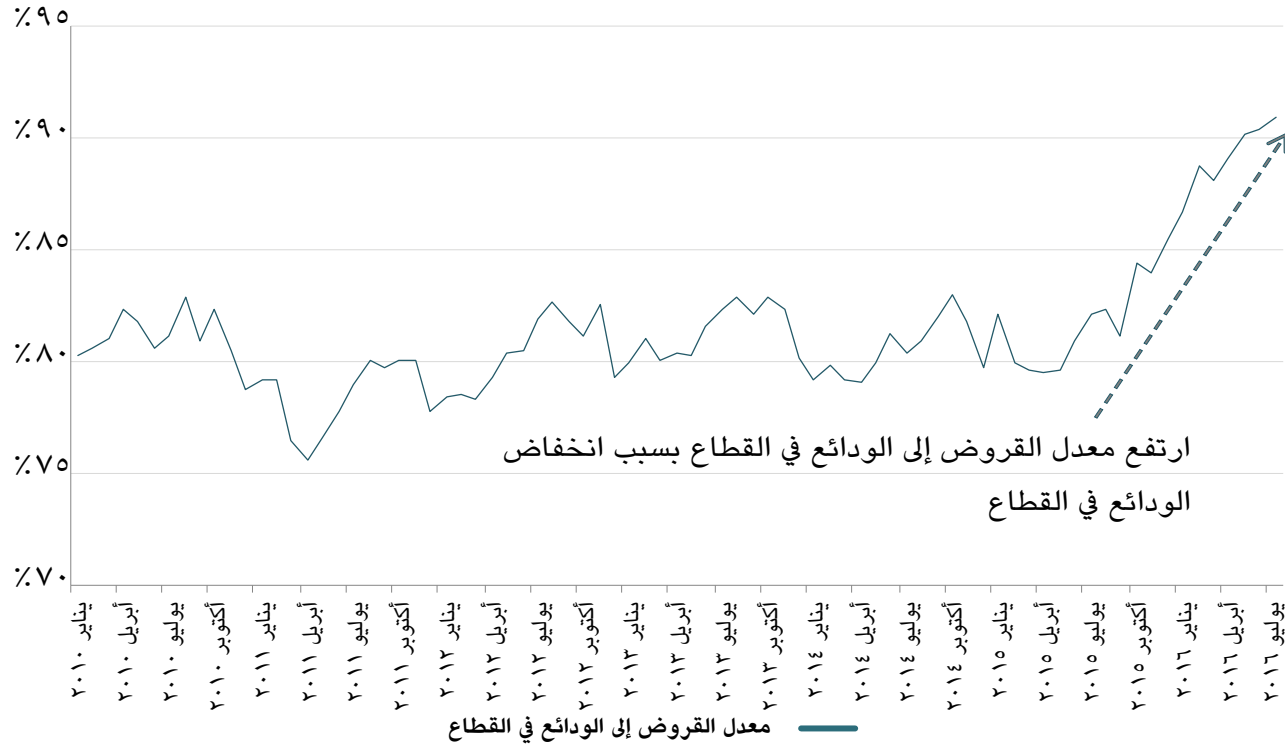
المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، بلومبرغ

- شهد نمو القروض تباطؤًا ملحوظًا على مدى الأشهر السابقة، حيث بلغ ١٠٪ في إبريل ٢٠١٦ عن الشهر المماثل من العام السابق وبمعدل ٧,٤٪ في يوليو ٢٠١٦ عن الشهر المماثل من العام السابق. يمكن قدوم المزيد من التباطؤ نتيجة إلى النمو السلبي في الودائع والذي يجعل التمويل أكثر صعوبة في حال تجاوز معدل القروض إلى الودائع البسيط للقطاع نسبة ٩٠٪.
- يستمر استحقاق محفظة القروض لفترة قصيرة نسبيًا بحكم أن معظم الطلب على القروض هو من أجل احتياجات رأس المال العامل.



محفزات قطاع المصارف

الشكل ٧: من المحتمل انتشار تراجع معدل الإقراض المتوقع إلى القطاع الخاص، مع تراجع محفظة القروض إلى القطاع الخاص بحدود ٧ مليار ر.س. عن الشهر السابق في يوليو ٢٠١٦، التراجع الأول منذ ديسمبر ٢٠١٤. يستمر ارتفاع معدل القروض إلى الودائع نتيجة إلى نمو الودائع السلبي لأعلى مستوى منذ نوفمبر ٢٠٠٨.



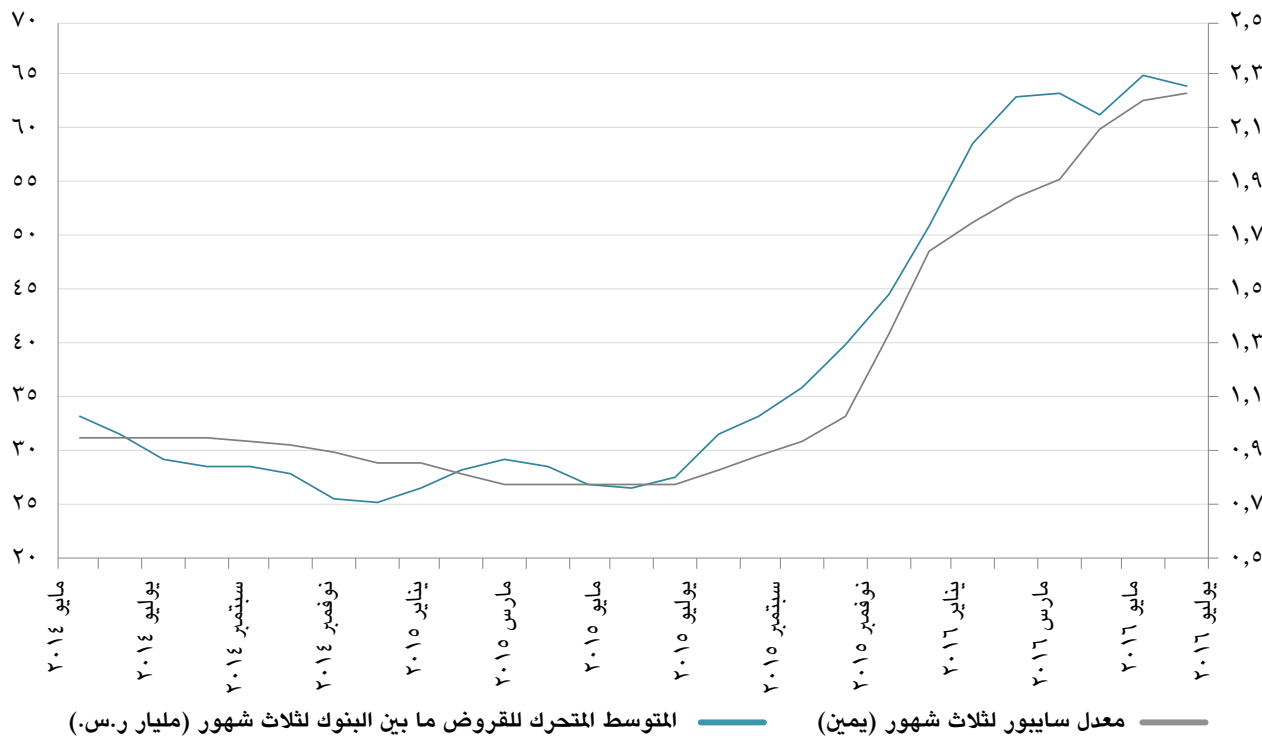
المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، بلومبرغ

■ تراجع نمو القروض عن الشهر المماثل من العام السابق خلال الثلاث أشهر السابقة، لكن ارتفع خلال شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة ٧,٤٪ عن الشهر المماثل من العام السابق، يستمر تفوق نمو القروض على نمو الودائع.

■ اتخذت مؤسسة النقد العربي السعودي مواقف أكثر مرونة فيما يتعلق بمستوى القروض إلى الودائع، الذي أدى إلى استمرار تحسن الإقراض بشكل نسبي. من المحتمل انتشار تراجع معدل الإقراض المتوقع إلى القطاع الخاص، مع تراجع محفظة القروض إلى القطاع الخاص بحدود ٧ مليار ر.س. عن الشهر السابق في يوليو ٢٠١٦، التراجع الأول منذ ديسمبر ٢٠١٤. يستمر ارتفاع معدل القروض إلى الودائع نتيجة إلى نمو الودائع السلبي.



الشكل ٨: خرج معدل الاقراض بين البنوك السعودية - سايبور لمدة ثلاث أشهر عن مستواه خلال يوليو ٢٠١٦، مما يشير الى تحسن السيولة المتوقعة في قطاع المصارف والخدمات المالية

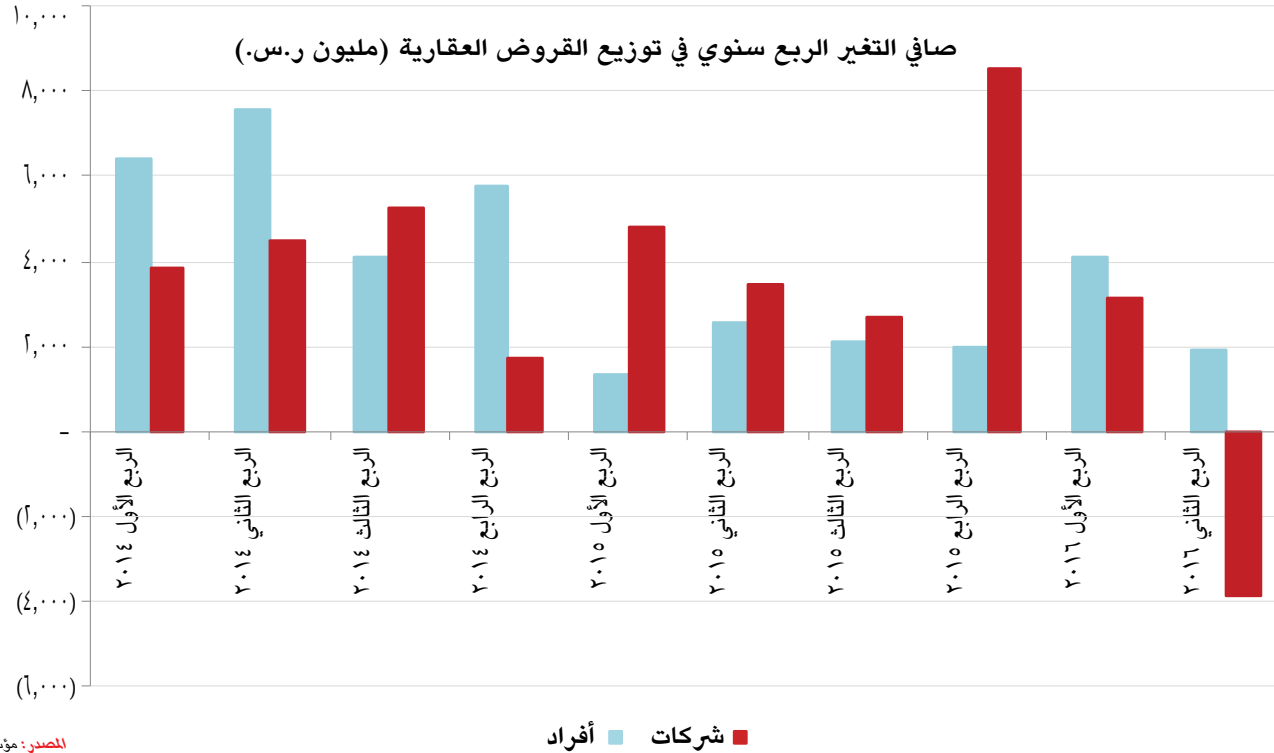


المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي

تراجع معدل الإقراض ما بين البنوك خلال شهر يوليو إلى ٥٤,٢ مليار ر.س. مقابل ٧١,٨ مليار ر.س. خلال الشهر السابق.

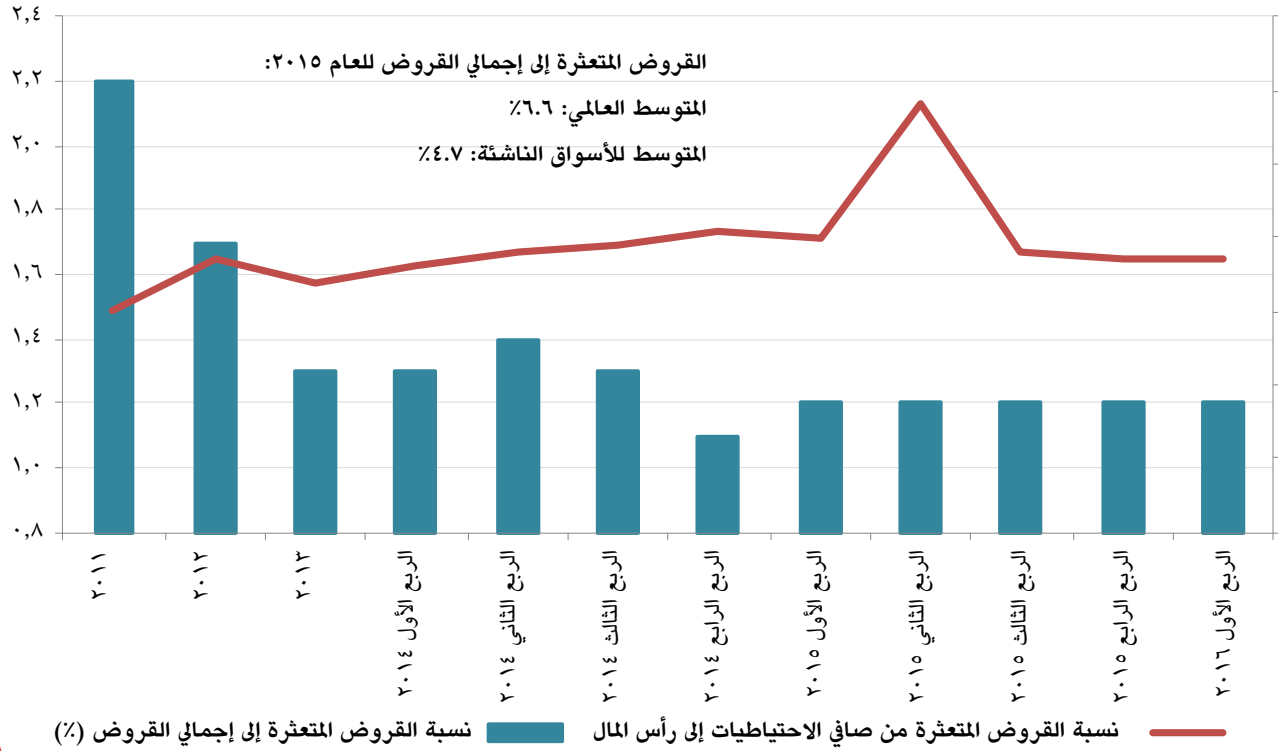


الشكل ٩: تراجع معدل الاقتراض الى الشركات العقارية في قطاع التطوير العقاري في الربع الثاني ٢٠١٦





الشكل ١٠: تستمر القروض المتعثرة ضمن الحدود المقبولة، وتغطية جيدة

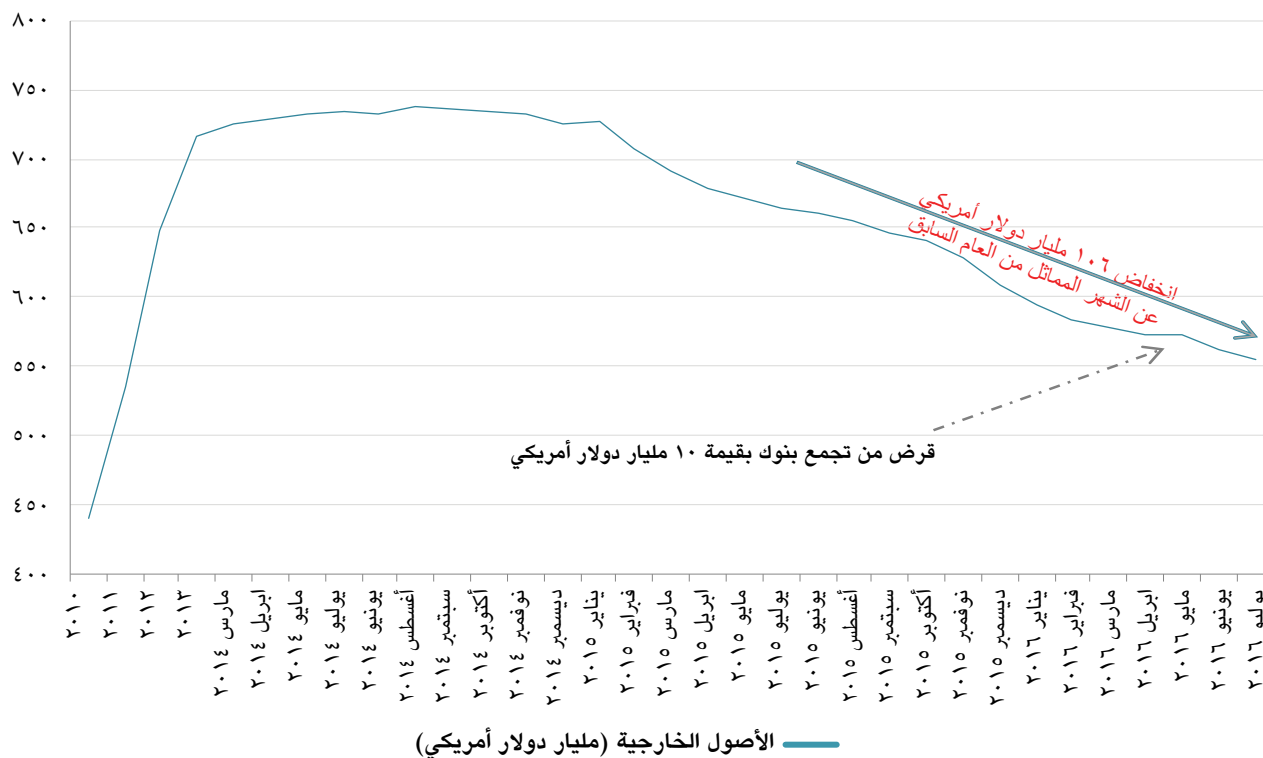


■ يعكس أداء قطاع المصارف والخدمات المالية درجة مرتفعة من مخاوف المستثمرين فيما يتعلق بالأخبار السيئة من القطاع، مع ارتفاع القروض المتعثرة من قطاع البناء والتشييد بالإضافة إلى مخاوف محددة في القطاع.

■ حتى الآن (تشير نتائج الربع الثاني ٢٠١٦ من خلال تغطيتنا للقطاع إلى اتجاه مشابه)، لم ترتفع القروض المتعثرة بشكل كبير كما تستمر تغطيتنا عند مستويات جيدة.



الشكل ١١: تراجع الأصول الأجنبية في المملكة العربية السعودية في شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة ١٦٪ عن الفترة المماثلة من العام السابق و ٩٪ منذ بداية العام حتى تاريخه؛ انخفاض عن الشهر السابق بقيمة ٦,٤ مليار دولار أمريكي

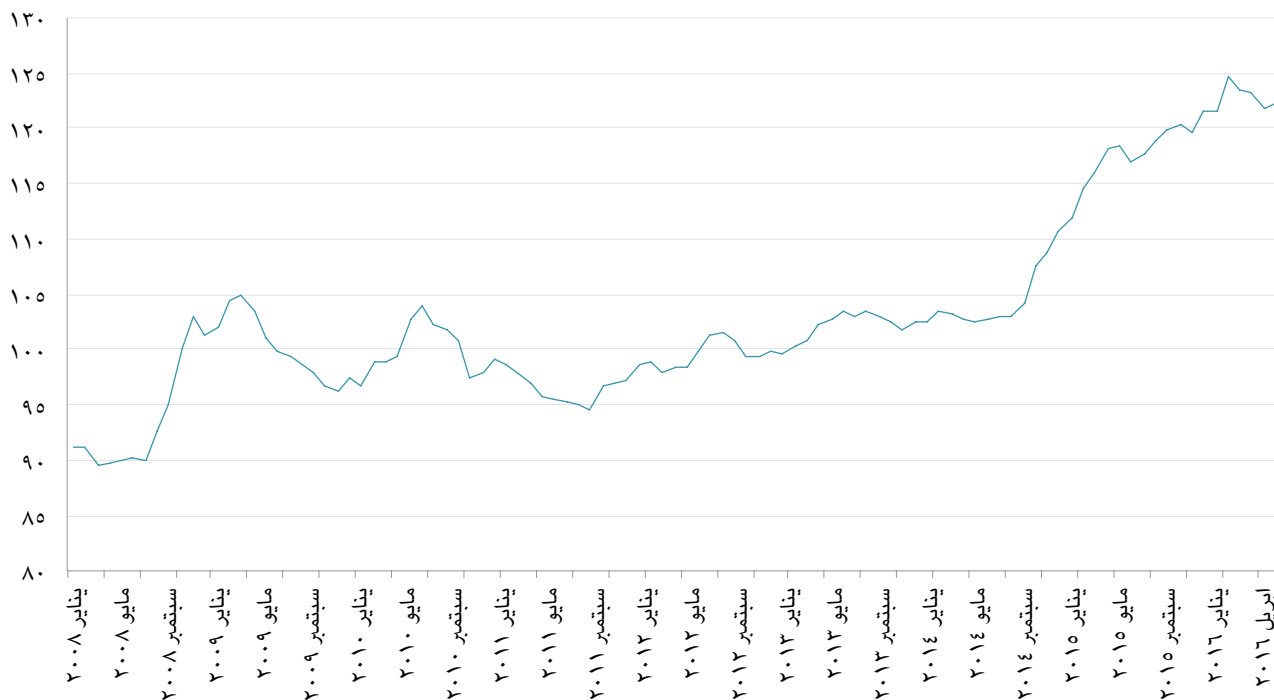


المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي

- ارتفعت الأصول الأجنبية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي في أغسطس ٢٠١٤ إلى أعلى مستوى عند ٧٣٧ مليار دولار أمريكي.
- تراجعت الأصول الأجنبية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي عن الشهر السابق بقيمة ٦,٤ مليار دولار أمريكي، بانخفاض حاد عن الشهر السابق والذي بلغ ١١ مليار دولار أمريكي
- تسعى الحكومة السعودية للحصول على ما يقارب ١٠ مليار دولار أمريكي، وذلك عن طريق بيع السندات المحلية خلال الشهر القادم
- استمر التراجع في الأصول الأجنبية للمصارف المحلية، لتتخفّض خلال يوليو بمقدار ٧,٤ مليار ر.س.، ليتراجع بحدود ٧٠,٦ مليار ر.س. منذ نهاية العام ٢٠١٥.



الشكل ١٢: كما هو متوقع، يمكن لقوة الدولار الناتجة عن تصويت بريطانيا للخروج من الاتحاد الأوروبي أن يؤدي إلى قوة سعر الصرف الفعلي للريال السعودي خلال شهر يونيو.



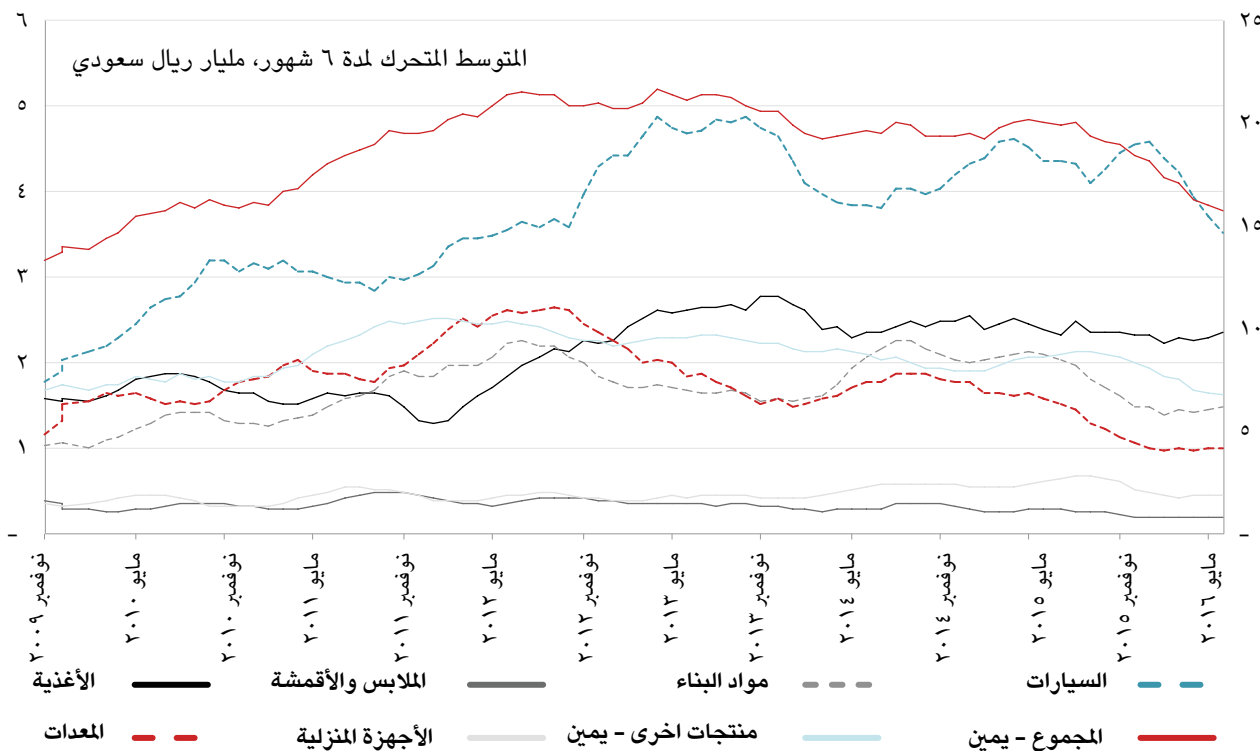
المصدر: صندوق النقد الدولي

سعر صرف الريال السعودي الحقيقي (صندوق النقد الدولي)

■ ارتفاع سعر الفائدة الأمريكي من خلال بنك الاحتياطي الأمريكي في شهر سبتمبر، يشير الى احتمالية أن يؤدي قوة الدولار الأمريكي الى قوة سعر الصرف الفعلي للريال السعودي.



الشكل ١٣: تراجع الواردات من المركبات خلال الأشهر الأخيرة، بينما استمر إجمالي الواردات ضعيف نسبياً

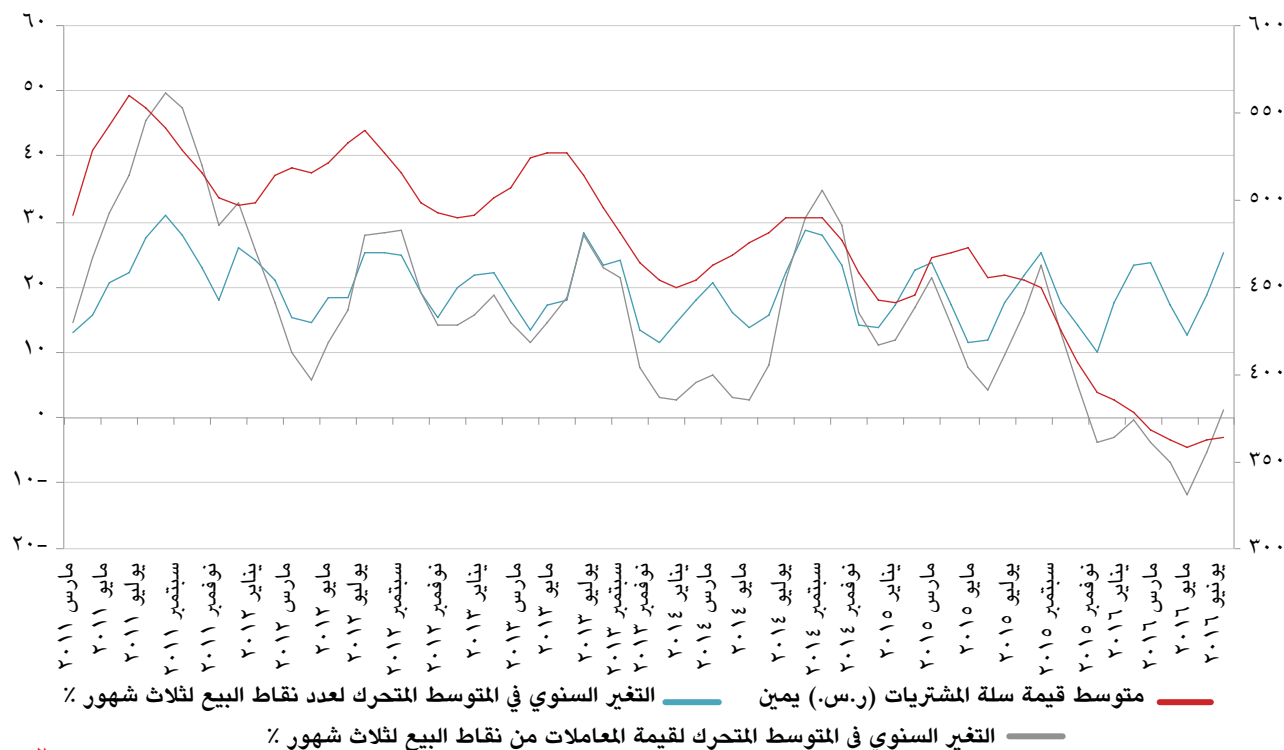


■ تراجعت الواردات في شهر يوليو، مع تراجع إجمالي الواردات والواردات من المركبات إلى مستويات شوهدت خلال فترة من ٢٠٠٩-٢٠١٠ من المحتمل أن يؤدي هذا لانخفاض أرباح البنوك من تمويل التجارة خلال الربع الثالث.

■ تأثرت واردات كل من الآلات ومواد البناء بشكل سلبي، حيث تراجع كليهما إلى أقل من نصف أعلى مستوى لهما. ارتفعت واردات الآلات ومواد البناء بشكل طفيف خلال الفترة من مايو إلى يونيو ٢٠١٦، ولكنها بدأت بالإنكماش بشكل حاد في يوليو.



الشكل ١٤: بلغ حجم سلة المشتريات خلال شهر يوليو ٢٠١٦ ما يقارب ٣٥٦ ر.س. مقابل ٤٥٤ ر.س. من العام السابق (انخفاض بنسبة ٢٢٪).



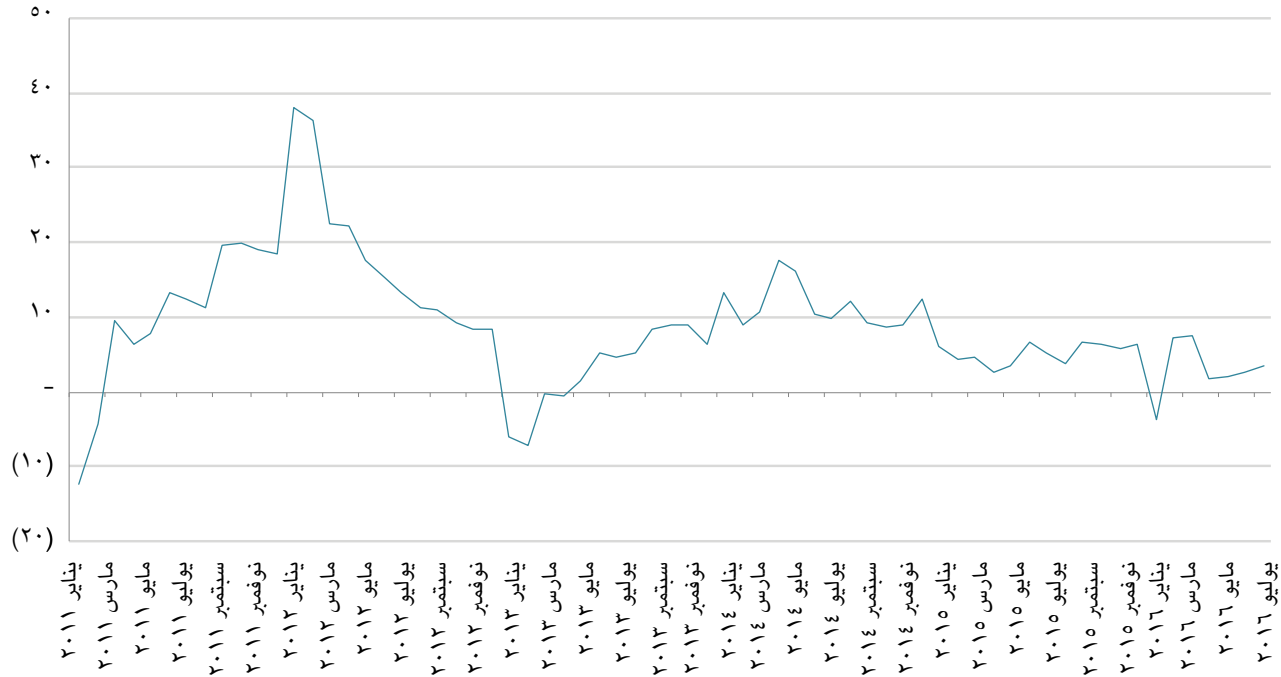
المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي

- تراجع متوسط قيمة المعاملات عبر نقاط البيع بشكل كبير خلال يوليو ٢٠١٦، مع انخفاض أعداد نقاط البيع بمعدل ٢٥,٥٪ و ١٥,٨٪ عن الشهر السابق
- بينما تراجع متوسط قيمة سلة المشتريات خلال فترة الرسم البياني (من المرجح أن يكون ذلك من كثرة الاعتماد على البطاقات)، نلاحظ تراجعها بشكل كبير خلال الربع الثالث ٢٠١٥ عندما تراجعت أسعار النفط بشكل كبير،
- أثرت كل من قيمة متوسط قيمة المعاملات عبر نقاط البيع وسلة المشتريات خلال يوليو ٢٠١٦ على قيمة السهم، حيث بلغت قيمة السهم ٣٢٧ ر.س. مقابل ٣٦٩ ر.س. خلال الشهر السابق و ٤٣٩ ر.س. في يوليو ٢٠١٥.



ربحية قطاع المصارف

الشكل ١٥: وفقا لبيانات مؤسسة النقد العربي السعودي، ارتفع إجمالي صافي ربح القطاع المصرفي منذ بداية العام حتى يوليو ٢٠١٦ عن الفترة المماثلة من العام السابق بمعدل ٣,٥٪



التغير السنوي في صافي ربح المصارف

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي وبلومبرغ

■ نتائج القطاع خلال الربع الثاني ٢٠١٦، ارتفع صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل بنسبة ٧,٦٪ عن الربع المماثل من العام السابق، لكن تراجع الدخل من غير الفوائد عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ١٢٪ وارتفاع المصاريف بنسبة ٦,٥٪ (نتيجة ارتفاع تكاليف التوظيف ومخصصات الإئتمان)، أدى الى تراجع صافي الربح عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٤٪. ملاحظة: بناء على النتائج الربع سنوية لجميع المصارف المدرجة باستثناء البنك السعودي الفرنسي.



ربحية قطاع المصارف

الشكل ١٦: ملخص نتائج قطاع المصارف والخدمات المالية (باستثناء البنك السعودي الفرنسي)

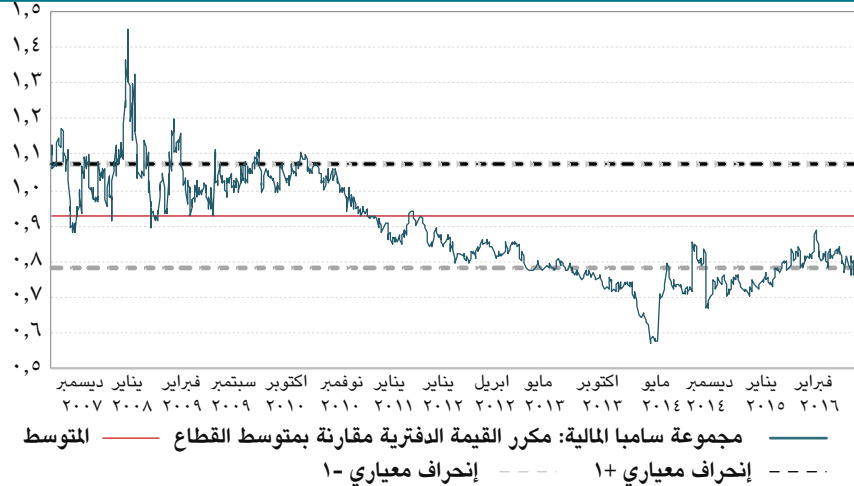
(مليون ر.س.)	الربع الرابع ٢٠١٤	الربع الأول ٢٠١٥	الربع الثاني ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الأول ٢٠١٦	الربع الثاني ٢٠١٦
صافي الربح من العمليات	١٢,٢٥٣	١٢,٠١٧	١٢,٤٢٤	١٢,٥٢٣	١٢,٧١٢	١٢,٧٩٩	١٣,٤٥٣
صافي الربح من غير العمليات	٤,٩٢٥	٦,٤٦٦	٦,٨٦٧	٥,٢٩٩	٥,٤٣٠	٦,٤٠١	٥,٩٦٦
إجمالي الربح	١٧,١٧٧	١٨,٤٨٣	١٩,٢٩١	١٧,٨٢٢	١٨,١٤١	١٩,٢٠٠	١٩,٤١٨
المصروفات التشغيلية	٨,٣٢٥	٨,٤٥٨	٨,٣٢٥	٨,٣٥٤	٨,٨٩٧	٨,٥٥٩	٨,٨٦٧
صافي الربح	٨,٨٥٣	١٠,٠٢٥	١٠,٩٦٦	٩,٤٦٧	٩,٢٤٤	١٠,٦٤٢	١٠,٥٥١
الربح قبل المخصصات	١٠,٥٠٦	١١,٤٧٧	١٢,٦٢٧	١١,٤١٢	١١,٢٨١	١٢,٣٦٣	غير متاح
إجمالي الأصول	١,٩١٥,٥٠٠	١,٩٥٤,٢٧٣	١,٩٨٩,٠٣٧	٢,٠٠٩,٨٤٣	١,٩٨٣,٣٠٠	٢,٠١٣,٩٦٨	٢,٠٢٩,٩١١
الاستثمارات	٤٤٨,٦٣٩	٤٥٧,٥١٢	٤٦٦,١٨٤	٤٣٠,٨٢٥	٤١٦,٣٦٢	٣٨٤,٤٥٧	٣٦٩,٦٦٨
صافي القروض	١,١٦٠,٤٥٤	١,١٧٧,٠٠٠	١,٢٠٧,٤٤٥	١,٢١٣,٠٩٣	١,٢٤٣,٤٦٩	١,٢٩٣,٥٦٩	١,٣١٠,٥٣٥
الودائع	١,٥١١,٥٦٤	١,٥٢٨,٣٥٠	١,٥٦٠,٧٧٠	١,٥٥٨,٥٥٧	١,٥١٥,٢٤١	١,٥٣٧,٥٧٠	١,٥٢٢,٧٧٣
صافي العائد (% معيار بديل)	٧٧	٢,٩٦	٣,٠٠	٣,٠٢	٣,٠٨	٣,٠٧	٣,٢٠
معدل القروض إلى الودائع %	٧٧	٧٧	٧٧	٧٨	٨٢	٨٤	٨٦
متوسط سعر سايبور ٣ شهور %	٠,٨٩	٠,٨٢	٠,٧٧	٠,٨٣	١,١٠	١,٧٥	٢,٠٧
التغير في متوسط سعر سايبور ٣ شهور (نقطة أساس)	(٧)	(٥)	٦	٦	٢٧	٦٥	٣٢
العائد على الأصول %	١,٨٥	٢,٠٥	٢,٢١	١,٨٨	١,٨٦	٢,١١	٢,٠٨
نسبة صافي الربح من العمليات إلى إجمالي الربح	٧١	٦٥	٦٤	٧٠	٧٠	٦٧	٦٩
نسبة صافي الربح من غير العمليات إلى إجمالي الربح	٢٩	٣٥	٣٦	٣٠	٣٠	٣٣	٣١
التكلفة إلى إجمالي الربح %	٤٨	٤٦	٤٣	٤٧	٤٩	٤٥	٤٦
التغير عن الربع السابق							
التغير في صافي الربح (نقطة أساس)	٤	٤	٢	٦	(١)	١٤	
التغير في صافي القروض (%)	١,٤	٢,٦	٠,٤	٢,٦	٤,٠	١,٣	
التغير في الودائع (%)	١,١	٢,١	(٠,١)	(٢,٨)	١,٥	(١,٠)	
التغير في صافي الربح من العمليات	(١,٩)	٣,٤	٠,٨	١,٥	٠,٧	٥,١	
التغير في صافي الربح من غير العمليات	٣١,٣	٦,٢	(٢٢,٨)	٢,٥	١٧,٩	(٦,٨)	
التغير في إجمالي الربح	٧,٦	٤,٤	(٧,٦)	١,٨	٥,٨	١,١	
التغير في صافي الربح	١٣,٢	٩,٤	(١٣,٧)	(٢,٤)	١٥,١	(٠,٩)	
التغير السنوي							
التغير في صافي الربح (نقطة أساس)	٢٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
التغير في صافي القروض (%)	٨,٥	٩,٩	٧,٢	٩,٩	٩,٩	٩,٩	
التغير في الودائع (%)	(٢,٤)	٠,٦	٠,٢	٠,٢	٠,٦	٠,٦	
التغير في صافي الربح من العمليات	٨,٣	٦,٥	٣,٧	٣,٧	٣,٧	٣,٧	
التغير في صافي الربح من غير العمليات	(١٣,١)	(١,٠)	١٠,٣	١٠,٣	١٠,٣	١٠,٣	
التغير في إجمالي الربح	٠,٧	٣,٩	٥,٦	٥,٦	٥,٦	٥,٦	
التغير في صافي الربح	(٣,٨)	٦,١	٤,٤	٤,٤	٤,٤	٤,٤	

المصدر: تقارير الشركة، السعودي الفرنسي كابيتال، تداول، بلومبيرغ



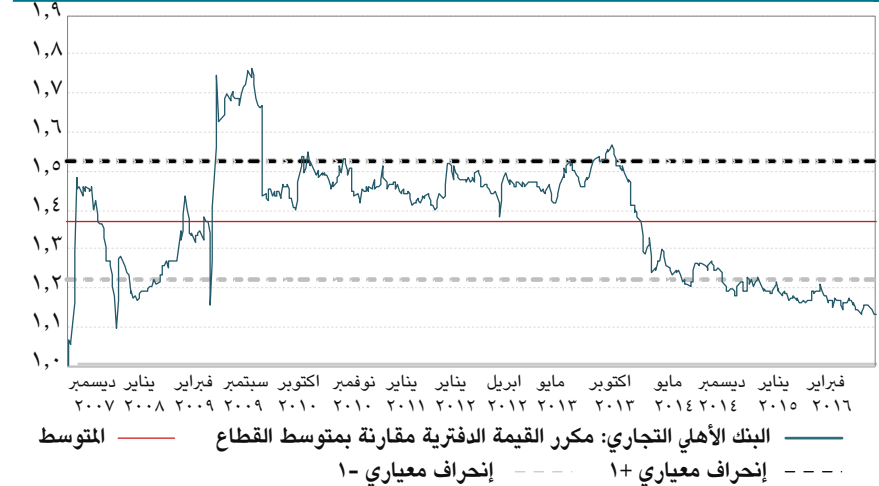
مكرر القيمة الدفترية لآخر ١٢ شهرا مقارنة بمتوسط القطاع (تابع)

مجموعة سامبا: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



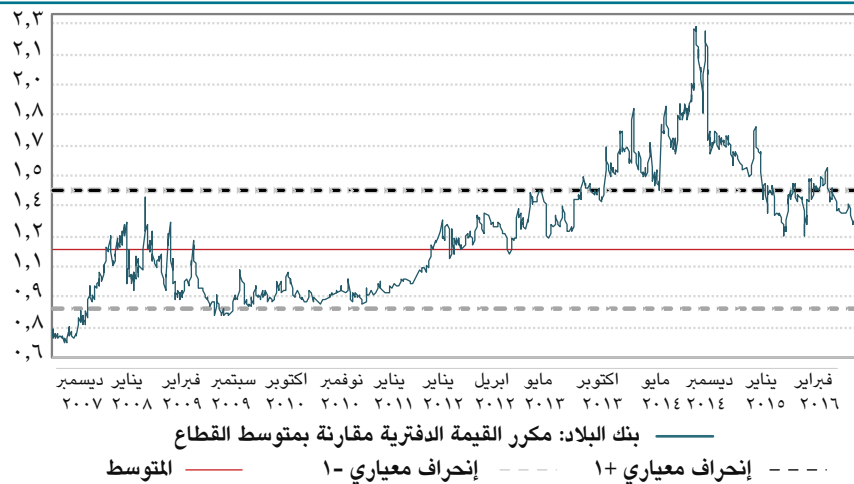
المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال

البنك الأهلي التجاري: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال

بنك البلاد: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال

البنك العربي: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع

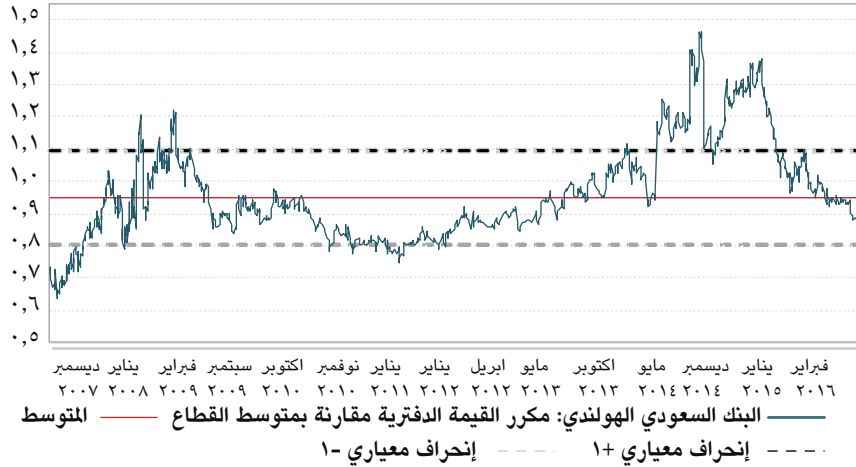


المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال



مكرر القيمة الدفترية لآخر ١٢ شهرا مقارنة بمتوسط القطاع (تابع)

البنك السعودي الهولندي: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



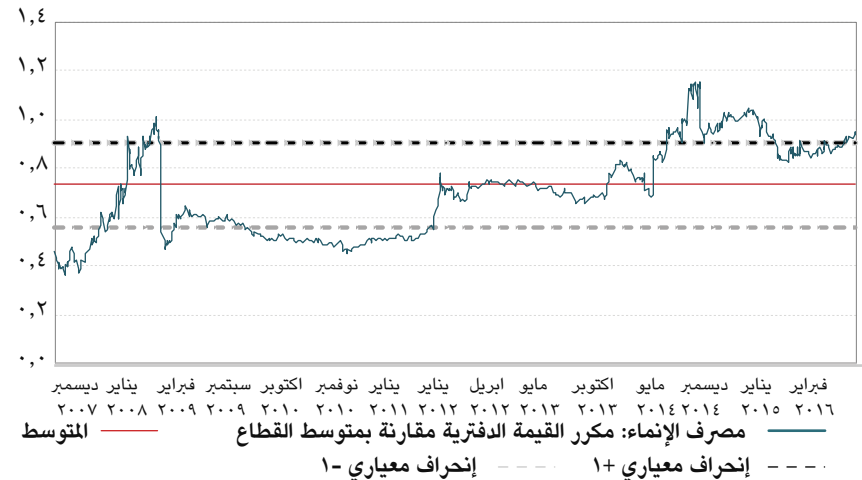
المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال

البنك السعودي البريطاني: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال

مصرف الإنماء: مقارنة مكرر القيمة الدفترية مع متوسط المكرر للقطاع



المصدر: بلومبرغ وأبحاث السعودي الفرنسي كابيتال



إخلاء المسؤولية

تم اعداد هذا التقرير من قبل شركة السعودي الفرنسي كابيتال، شركة استثمارية متخصصة لخدمات البنوك الاستثمارية، ادارة الأصول، الوساطة، الأبحاث، وخدمات الحافظ الأمين. يمكن أن يكون لشركة السعودي الفرنسي كابيتال أو شركتها التابعة علاقة بالشركة محل هذا التقرير و/أو أوراقها المالية.

يعتمد هذا التقرير على المعلومات المتاحة للعموم والتي نعتقد بثقتها، ولكننا لا نقدمها كمعلومات دقيقة أو مكتملة، وبالتالي لا يجب الاتكال عليها كمعلومات متكاملة أو دقيقة. وعليه، لا نقدم أو نضمن، لا صراحة ولا ضمناً، وينبغي أن لا يعول على عدالة أو دقة أو اكتمال أو صحة المعلومات والآراء المتضمنة في هذا التقرير.

تم اعداد هذا التقرير لأغراض المعلومات العامة فقط، ولا يسمح بإعادة انتاجه أو توزيعه لأي شخص. لا يعتبر هذا التقرير دعوة أو عرضاً لشراء أو بيع أي أوراق مالية. لم يأخذ التقرير في الاعتبار مواثمة الاستثمار لطبيعة المستثمر. تحديداً، لم يتم خصيص هذا التقرير ليلائم أهداف استثمارية محددة، أو وضع مالي معين، أو درجة المخاطر المرغوبة، أو احتياجات أي شخص متلقي لهذا التقرير. تنصح شركة السعودي الفرنسي كابيتال بشدة أي مستثمر محتمل أن يطلب إرشاد قانوني، محاسبي ومالي لدى اتخاذ القرار حول الاستثمار في الأوراق المالية وملائمتها لمتطلباته/متطلباتها. تتضمن أي توصيات استثمارية متضمنة في التقرير المخاطر والعوائد المتوقعة.

إن شركة السعودي الفرنسي كابيتال غير مسؤولة، بإجمالي القوانين والأنظمة المطبقة، عن أي خسارة ناتجة عن هذا التقرير أو أي من محتوياته أو ما يعلق به. قد لا تتحقق التوقعات المستقبلية الخاصة بالتوقعات المالية وتقديرات القيمة العادلة. إن جميع الآراء والتقديرات المتضمنة في التقرير تعتمد على رأي شركة السعودي الفرنسي كابيتال بتاريخ اعداد التقرير، والتي يمكن أن تتغير دون إشعار. إن الأداء الماضي لأي استثمار لا يعكس بالضرورة النتائج المستقبلية. قيمة الأوراق المالية، أو الدخل منها، أو أسعارها أو عملاتها، يمكن أن ترتفع أو تنخفض. من المحتمل أن يسترجع المستثمر قيمة أقل من قيمة الاستثمار الفعلي. أيضاً، يمكن أن يخضع الاستثمار الى رسوم على الاستثمار في الأوراق المالية. يمكن أن يؤدي التغير في أسعار صرف العملات الى تغيرات كبيرة في قيمة أو سعر أو الدخل من ورقة مالية. لا يسمح بإعادة انتاج هذا التقرير أو أي أجزاء منه دون الحصول على الموافقة الخطية من شركة السعودي الفرنسي كابيتال. لا يجوز توزيع هذا التقرير أو نسخ منه خارج المملكة العربية السعودية حيث من الممكن أن يكون توزيعه ممنوع قانوناً. يجب على الأشخاص مستلمي التقرير أن يكونوا على دراية بمثل هذا المنع والالتزام مثل هذه القيود. باستلام هذا التقرير، يوافق المستلم على الالتزام بالقيود السابقة.

السعودي الفرنسي كابيتال، شركة محدودة المسؤولية

سجل تجاري ١٠١٠٣٣١٢١٧

صندوق بريد: ٢٣٤٥٤

الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

المركز الرئيسي - الرياض

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بترخيص رقم (١١١٥٣-٣٧)